

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова инвестиционог одржавања објекта породичне стамбене зграде на кат.парцели број 314 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 54/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] број 10. извођење радова инвестиционог одржавања објекта породичне стамбене зграде на кат.парцели број 314 КО Ариље.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности „Прометеј“ из Ариља, главни пројектант Славољуб Богићевић, дипл.инж. грађ. лиценца број 310 2783 03.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским путем).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова инвестиционог одржавања објекта породичне стамбене зграде на кат.парцели број 314 КО Ариље.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 10.06.2021.год. у 12:50:43 број предмета ROP-ARI-17687-ISAW-1/2021. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Технички опис и попис радова;
2. Идејни пројекат;
3. Овлашћење;
4. Доказ о уплати такси и накнада.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом, односно, предметна парцела 314 КО Ариље се налази у оквиру Плана генералне регулације Ариље ("Службени гласник Ариље" број 1/17) у урбанистичкој целини 5.6. која је предвиђена за даљу урбанистичку разраду кроз израду Плана детаљне регулације

Поглед. До доношења наведеног плана детаљне регулације није дозвољено издавање локацијске дозволе за изградњу и реконструкцију у обухвату Планава.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 666 КО Ариље од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да је кат.парцела број 314 КО Ариље у приватној својини Бошка Мићовића из Београда.

Утврђено је да по основу Одлуке о утврђивању доприноса за комунално уређивање земљишта инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за комунално уређивање земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова извођење радова инвестиционог одржавања објекта породичне стамбене зграде на кат.парцели број 314 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-17687-ISAW-1/2021

Заводни број: RIR-7/21, од 21.06.2021. године

Начелник општинске управе

Горица Петровић